

MARKUPPLÅTELSEAVTAL E14 Fiber ekonomisk förening

Parter

Fastighetsägare: _____ Pers.nr: _____
nedan kallad fastighetsägaren

Berörd fastighet: _____

E14 fiber ekonomisk förening: 769626-0269
nedan kallad ledningsägaren

Bakgrund

Ledningsägaren avser att anlägga kanalisation för framdragande och bibehållande av optokablar med tillhörande brunnar och anordningar (fortsättningsvis kallad ledningen) enligt bifogad karta. Med anledning härav har följande avtal tecknats, för att reglera ansvar och åtaganden mellan parterna. Avtalet gäller som överenskommelse om, och medgivande till ledningsrätt samt som avtal om nyttjanderätt.

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt att:

på fastigheten anlägga och bibehålla ledningsanläggning bestående av kanalisation och fiberkablar med tillhörande anordningar i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta

för anläggande och bibehållande ta bort träd och andra föremål, som är till hinder för anläggningen eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Ledningsägaren skall, om inte Fastighetsägaren själv vill ta hand om träden, lösa in och bortforsla dessa

för anläggandet och vid drifts- och underhållsåtgärder disponera ett arbetsområde normalt om 4 meters bredd (beträffande tomtmark: se inskränkning nedan)

äga tillträde till fastigheten för arbete med och tillsyn av anläggningen

överlåta detta avtal till förvärvare av ledningsanläggningen, samt rätt att upplåta hela eller delar av anläggningen till annan ledningsägare för dennes kablar.

Ledningsägaren skall eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid skall bl a följande iakttas:

På jordbruks- och skogsmark skall ledningsanläggningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.

På tomtmark skall särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas om så inte utan olägenhet kan undvikas. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för arbetet.

Ledningsägaren skall vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken

Skador som Ledningsägaren förorsakar vid anläggande eller annat arbete skall skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne.

Har Fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningsanläggningen skall parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på behovet.

Ersättning utgår ej för det intrång och övriga olägenhet ledningsanläggning och detta avtal medför.

Avtalet gäller så länge som ledningsanläggningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten skall Fastighetsägaren om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Ort och datum

Fastighetsägare

Namnförtydligande

Ort och datum

För ledningsägaren E14 fiber

Namnförtydligande

Ort och datum

Fastighetsägare/Delägare

Namnförtydligande